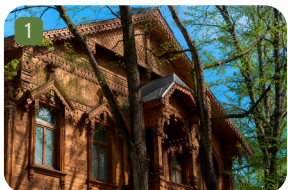


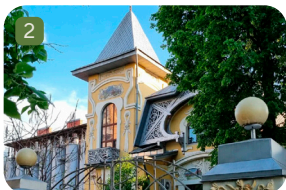
Исторический маршрут «Прогулка сквозь эпохи»

Пеший маршрут охватывает всю палитру районной архитектуры и знакомит с тремя веками архитектуры.

14,0 км — 2 ч. 26 мин.



1
Ансамбль деревянных домов.
Редкий образец деревянной застройки начала XX века, состоящий из трёх двухэтажных флигелей.



2
Особняк Динга. Особняк в стиле модерн, построенный в 1903 г. как контора и жилой дом управляющего при конфетной и макаронной фабриках.



3
Клуб фабрики Буревестник.
Одно из самых необычных довоенных зданий в стиле авангард (1930 г.) по проекту архитектора Мельникова.



4
Дача Лямина.
Один из старейших и наиболее сохранившихся дачных комплексов в парке Сокольники, построенный во второй половине XIX века.



5
Храм Воскресения Христова
Выдающийся образец русского модерна в церковном зодчестве. Инициатор и первый настоятель — протоиерей Иоанн Кедров



6
Дом по адресу Стромынка, 9.
Уникальный экспериментальный дом из термолитовых блоков начала XX в., напоминающий европейский таунхаус с высокой мансардой.



7
Главный корпус больницы им. братьев Бахрушиных.
Здание в псевдорусском стиле, возведённое в 1885–1887 гг. на средства известных меценатов.



8
Богадельня братьев Боевых.
Памятник архитектуры нач. XIX в., выполненный в стиле эклектика, в настоящее время — Московский городской научно-практический центр.

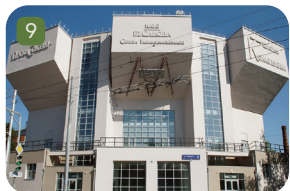


Проложить маршрут
в Яндекс картах

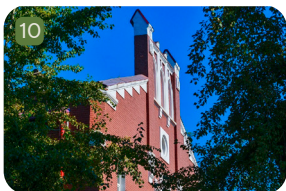
Исторический маршрут «Прогулка сквозь эпохи»

Купить квартиру в КОД Сокольники — значит поселиться внутри живого музея под открытым небом, где история и природа парка становятся продолжением вашей повседневной жизни.

14,0 км — 2 ч. 26 мин.



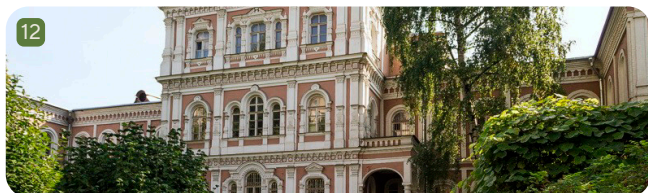
ДК им. Русакова. Знаменитый памятник конструктивизма, спроектированный архитектором Константином Мельниковым и построенный в 1929 году



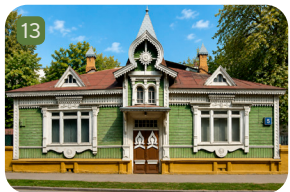
Сокольническая электрическая подстанция. Памятник индустриального наследия района нач. XX века



Детская гор. клиническая больница св. Владимира. Исторический ансамбль конца XIX в., выполненный в стиле кирпичной эклектики



Загородный дворец Елизаветы Петровны. Памятник усадебной архитектуры елизаветинского барокко, единственное здание великого зодчего Растрелли в Москве



Жилой дом Страховых. Образец деревянного зодчества начала XX века в стиле модерн с элементами эклектики



Дом бесплатных квартир Эмилии Рахмановой. Яркий образец московского модерна, сильно перестроенный в советское время



Пожарная каланча. Построенная в 1884 году смотровая башня была самым высоким зданием в Сокольниках и второй в Москве после Сухаревской



Проложить маршрут
в Яндекс картах

Маршруты выходного дня для семей с детьми

Идеальный день в Сокольниках — это гармония развлечений и отдыха на природе. Для гостей всех возрастов: аттракционы, контактные зоопарки и познавательные музеи. Уютные кафе с детскими столами и живописные прогулки по «Тропе здоровья» дополняют программу.



0-3
года

3,8 км — 46 мин.

- 1-8 Прогулочный тихий маршрут (тропа здоровья)
- 9 Клуб чайной культуры «ЧаЕ»



2-14
лет

3,3 км — 40 мин.

- 1 Детский театр «Жар-птица»
- 2 Фонтанная площадь парка Сокольники
- 3 Кафе «Капибара кафе»



3-8
лет

2,78 км — 33 мин.

- 1 Парк аттракционов «Планета Сокольники»
- 2 Ресторан «Ботаника на орбите»
- 3 Зоопарк «Альпака Парк»



6-10
лет

3,6 км — 41 мин.

- 1 Музей истории шоколада и какао «Мишка»
- 2 Веревоочный парк «ПандаПарк»
- 3 Кафе-ресторан «Папина Паста»
- 4 Аттракцион «Колесо Обозрения»



10-15
лет

5,2 км — 1 ч. 1 мин.

- 1 Конный клуб «Урожай»
- 2 Кинотеатр «Москино Сокольники»
- 3 Кафе «Малиновка»
- 4 Музей Обсерватория «Звёздное небо»



Проложить маршрут
в Яндекс картах

Детский прогулочно-образовательный маршрут

Детские прогулочно-образовательные маршруты сочетают активный отдых с познавательными открытиями: от веревочных парков и контактных зоопарков до обсерватории и центров цифрового развития. Каждый маршрут выстроен как квест-экскурсия. Маршрут продуман так, чтобы дети могли совмещать прогулку, получение знаний и впечатлений и перекусы в парковых кафетериях.



Школьники

(младшего и среднего школьного возраста)

10,5 км — 2 ч. 6 мин.

- 1 Школа фигурного катания «Ласточка»
- 2 Конная школа «Команда Эльбруса»
- 3 Теннисный центр Спартак
- 4 Хоккейный комплекс Академия Спартак
- 5 Кафетерии в парке
- 6 Обсерватория «Звездное небо»
- 7 Спортшкола Юность Москвы



Дошкольники

4,4 км — 51 мин.

- 1 Капибара кафе
- 2 Дом детского творчества
- 3 Плейхаб КОД Сокольники (1 оч.)
- 4 Котокафе «Мурчашка»
- 5 Семейный центр Монтеessori на Семи Холмах

Плейхабы и детский сад

-  Плейхаб КОД Сокольники 1 оч.
-  Плейхаб КОД Сокольники 2 оч.
-  Школа и детский сад КОД Сокольники



Проложить маршрут
в Яндекс картах

Беговые маршруты

Сокольники — идеальное место для бега в Москве. Здесь крупные парки плавно перетекают друг в друга, а разветвленная сеть дорожек и обилие спортивных объектов делают тренировки максимально комфортными. Мы предлагаем 4 основных маршрута: спокойные парковые зоны, трек для скорости на стадионе, ровная набережная для темповых и длинная трасса до Лосиногостовского острова для марафонской подготовки.

Все дистанции комбинируются, а зеленые зоны гарантируют комфорт в любую погоду. Идеальное покрытие и природа ждут — ваш лучший забег начинается здесь.



1. Классический

вдоль ключевых спортобъектов и красивых мест парка

Дистанция

5 км

7 км

9 км

Покрытие

преимущественно асфальт,
+ грунт и прорезиненное покрытие



2. Большой беговой

до национального парка «Лосинный Остров»

Дистанция

15-30 км

Покрытие

асфальт + грунт + лесные тропы



3. Спортивный

от КОД Сокольники до стадиона братьев Знаменских

Дистанция

1,5 км от ЖК до Стадиона;
стадион с кругом 400м, крытый манеж – 200 м

Покрытие

асфальт + прорезиненные дорожки на стадионе



4. По набережным

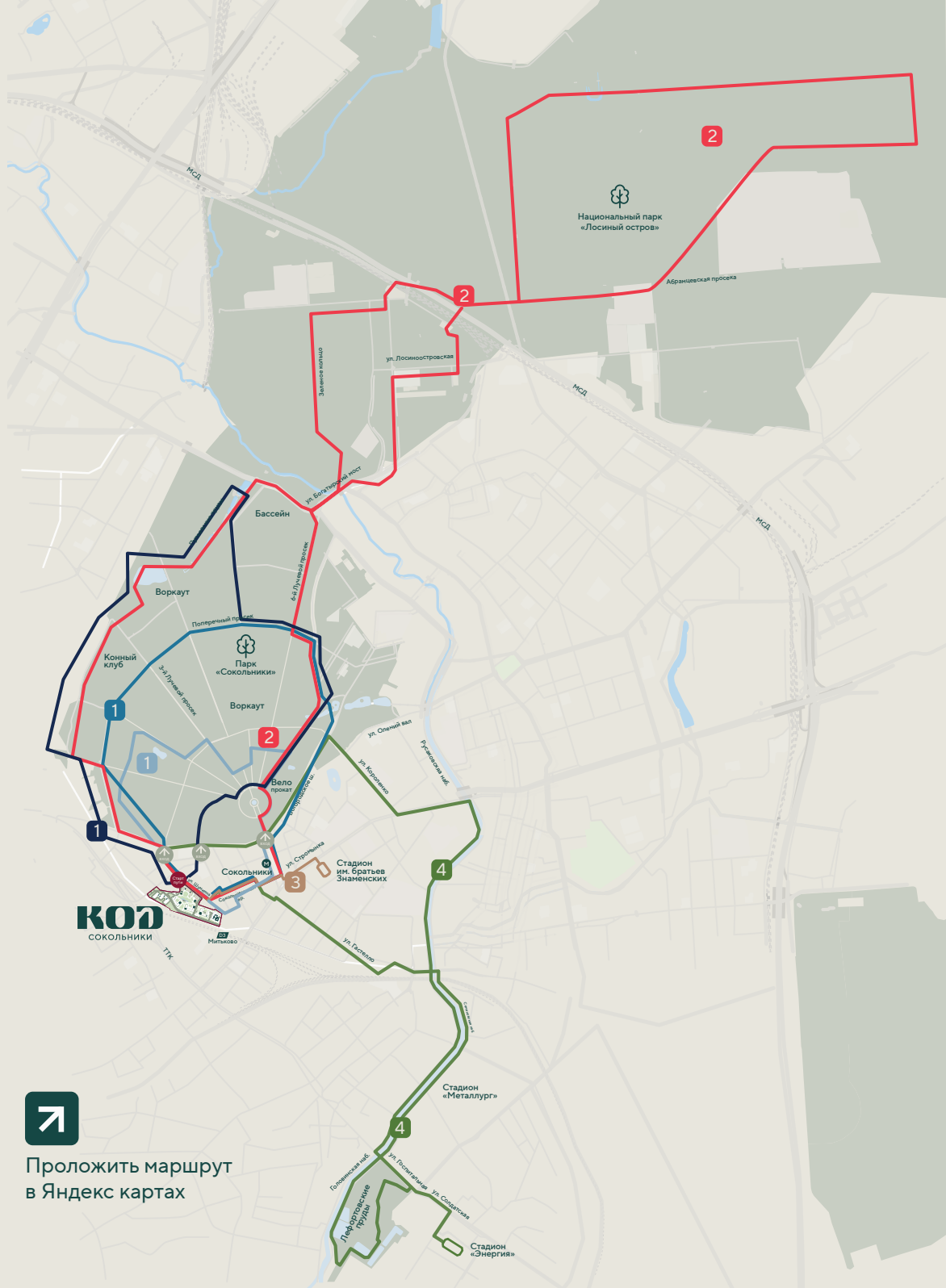
набережная Яузы, Лефортовский парк и стадионы

Дистанция

10-20 км вдоль Яузы

Покрытие

преимущественно асфальт



Проложить маршрут
в Яндекс картах

Веломаршрут

В Сокольниках велосезон раскрывается через разнообразные маршруты, доступные под любой ритм и настроение. Короткий камерный маршрут подходит для неторопливого дыхания среди парковых аллей. Протяжённый – уводит в лесные массивы и заповедные зоны, где город остаётся за горизонтом.



Короткий веломаршрут по Сокольникам

8,2 км — 35 мин.

- 1 парк Сокольники
- 2 Майский просек
- 3 Путяевский ручей. Водопад
- 4 Первый Путяевский пруд
- 5 Золотой пруд



Протяженный маршрут по паркам и прудам

25,1 км — 1 ч. 40 мин.

- | | |
|--|---|
| 1 Майский просек | 9 ул. Вильгельма Пика (Зеленое кольцо) |
| 2 Путяевский ручей | 10 ВДНХ (Выставка достижений народного хозяйства) |
| 3 Богатырский пруд | 11 Кольцевая дорога |
| 4 Панорама русла Яузы (Зеленое кольцо) | 12 Останкинский район |
| 5 Смотровая площадка (Зеленое кольцо) | 13 Дубовая роща |
| 6 Парк Акведук | 14 Звёздный бульвар |
| 7 Малахтовая ул. (Зелёное кольцо) | 15 Аллея Космонавтов |
| 8 1-й Ростокинский мост (Зеленое кольцо) | 16 Ракетный бульвар |
| | 17 Золотой пруд |



Проложить маршрут
в Яндекс картах



Веломаршрут

Городской – скользит вдоль набережных и бульваров, позволяя чувствовать ритм улиц. А водно-зелёный – ведёт через цепочку прудов и парковых ансамблей, где каждая остановка открывает новый вид.



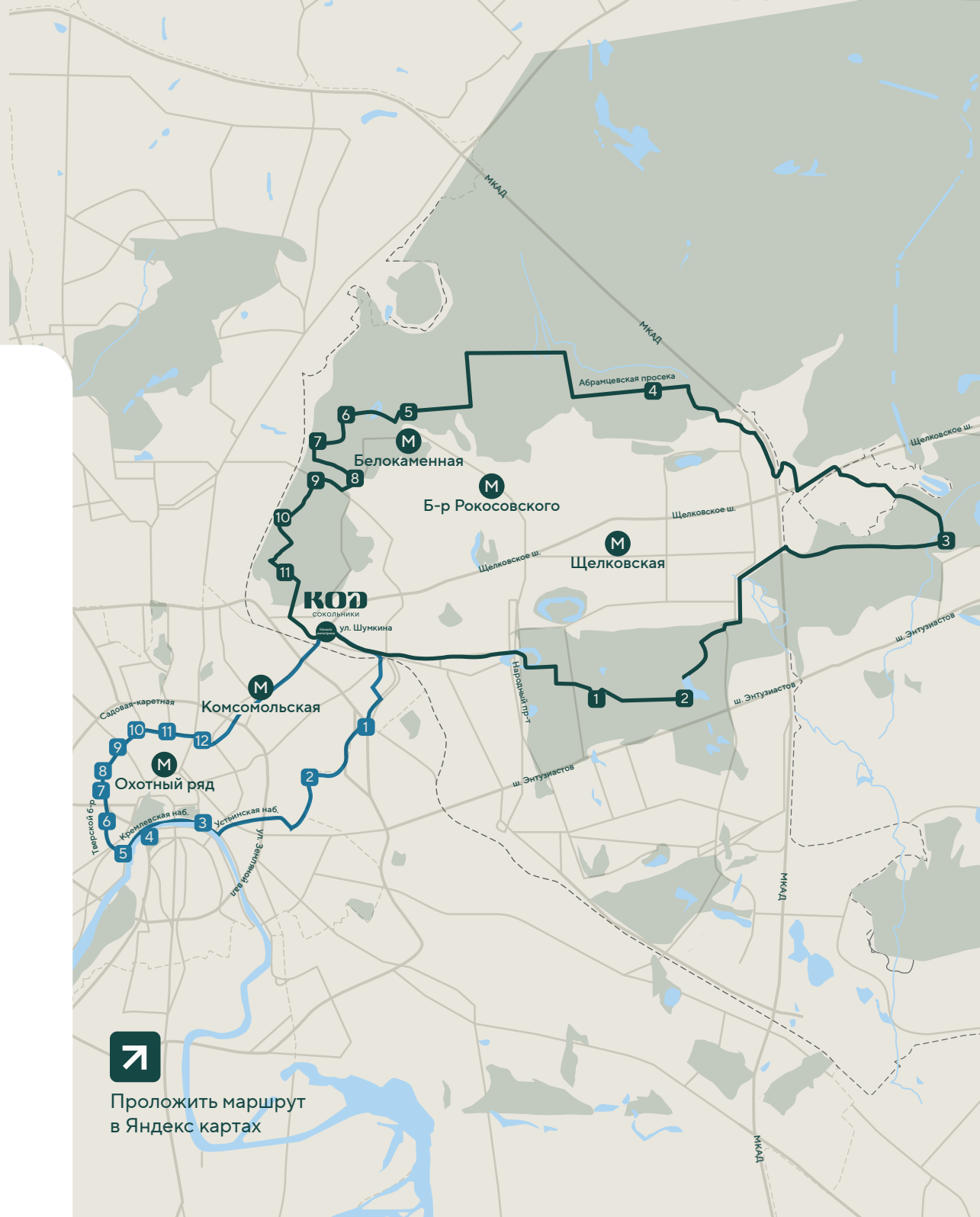
Городской — по набережным и бульварам 21,3 км — 1 ч. 31 мин.

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1 Головинская набережная | 10 Страстной бульвар |
| 2 Золоторожская набережная | 11 Петровский бульвар |
| 3 Москворецкая набережная | 12 Сретенский бульвар |
| 4 Кремлёвская набережная | |
| 5 Соймоновский проезд | |
| 6 ул. Знаменка, 19с10 | |
| 7 Никитский бульвар, 12Ас2 | |
| 8 Тверской бульвар | |
| 9 Тверской бульвар, 26 | |



Большой веломаршрут по паркам 47,0 км — 3 ч. 44 мин.

- | |
|--|
| 1 природно-исторический парк Измайлово |
| 2 Пасечная аллея |
| 3 Горенский лесопарк |
| 4-5 Абрамцевская просека |
| 6 Зелёное кольцо |
| 7 р-н Богородское |
| 8 Зелёное кольцо |
| 9-10 парк Сокольники |
| 11 2-й Лучевой просек |



Проложить маршрут
в Яндекс картах

Прогулочный маршрут для собачников

Сокольники созданы для тех, кто не хочет разделять жизнь питомца на «прогулку» и «решение бытовых вопросов». Всё лучшее для четвероногого друга здесь сплетено в единую систему удобных маршрутов. Прогулка с питомцем плавно перетекает в визит к проверенному ветеринару или кинологу, в шаговой доступности расположены аптеки, груминг-салоны и профильные зоомагазины.



Прогулка по району и работа с кинологом 4,9 км — 59 мин.

- 1 Pet-friendly кафе Рафс
- 2 Тропа здоровья
- 3 парк Сокольники
- 4 Кинологический клуб «КИМ»
- 5 Золотой пруд

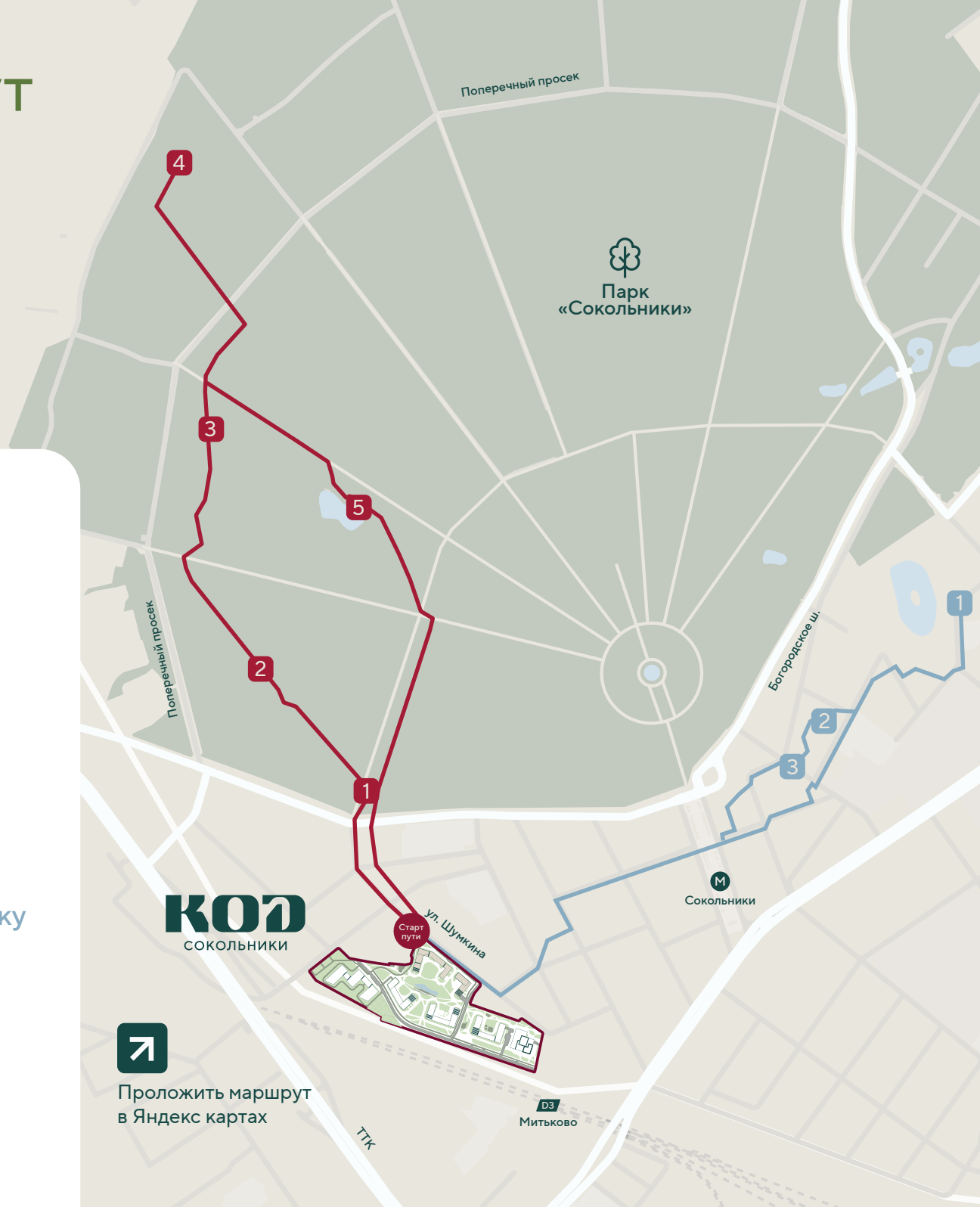


Прогулка по району с походом в ветеринарную клинику и аптеку 4,1 км — 41 мин.

- 1 «Северное сияние» — ветеринарная клиника, лаборатория и гостиница для животных
- 2 Аптека «Вита»
- 3 Аптека «Ветлек»



Проложить маршрут
в Яндекс картах



Прогулочный маршрут для собачников

Сокольники созданы для тех, кто не хочет разделять жизнь питомца на «прогулку» и «решение бытовых вопросов». Всё лучшее для четвероногого друга здесь сплетено в единую систему удобных маршрутов. Прогулка с питомцем плавно перетекает в визит к проверенному ветеринару или кинологу, в шаговой доступности расположены аптеки, груминг-салоны и профильные зоомагазины.

Прогулка с походом в груминг-салон и в зоомагазин на территории квартала

1 Груминг-салон

2 Зоомагазин



Посмотреть
генплан проекта



Маршрут фрилансера «Траектория успеха»

Фриланс – это свобода.

Но только если окружение не отнимает силы. КОД Сокольники расшифровывает формулу идеального дня. Время здесь – главная валюта, и в КОД Сокольники оно тратится только на себя. Утро начинается не с пробок, а с выбора круассана и капучино в уютной кофейне в шаге от порога. Офисом становится коворкинг, где встречи проходят в тишине, а обеды – в статусном ресторане по соседству. Днём – смена ритма: разминка на спортплощадке, пара кругов вдоль пруда, чтобы развеяться, и быстрый визит в маркет за свежими продуктами, пока вещи стирают в химчистке. Вечером – арт-клуб и живое общение с единомышленниками. Это не просто жилой комплекс. Это экосистема, где работа не мешает жизни, а жизнь вдохновляет работать.

- 1 Кафе
- 2 Коворкинг
- 3 Аутдор-офис
- 4 Ресторан
- 5 Спортивные площадки
- 6 Прогулочный маршрут вдоль пруда
- 7 Салон красоты
- 8 Минимаркет
- 9 Арт-клуб



Посмотреть
генплан проекта



Маршрут свидания

Свидание в Сокольниках строится как естественный поток эмоций: от освежающей воды открытого бассейна – через ароматы большого розария и уют летнего кинотеатра – к изысканному ужину в ресторане, загадкам обсерватории и лёгкости танцевальной веранды.

Каждая остановка органично перетекает в следующую, создавая ритм, в котором нет ни одной случайной детали. Этот маршрут превращает вечер в целостную историю, где каждая глава оставляет послевкусие близости и вдохновения.

4,7 км – 54 мин.

- 1 Открытый бассейн THE BASSEIN
- 2 Большой розарий
- 3 Летний кинотеатр «Москино Сокольники»
- 4 Ресторан «Ботаника на Орбите»
- 5 Обсерватория «Звездное небо»
- 6 Танцевальная площадка «Веранда танцев»



Проложить маршрут
в Яндекс картах



Шопинг-маршрут

В Сокольниках шопинг обретает черты продуманного ритуала: от обновления гардероба в ТЦ «Сокольники» и «Зенит» до эксклюзивного снаряжения в «Галерее Sports». Финальным аккордом становится КОД Сокольники с авторскими шоурумами, винным бутиком, цветочной мастерской и фермерским минимаркетом.

Каждая покупка здесь — это выбор качества и стиля, а всё необходимое для вдохновения и уюта оказывается в шаговой доступности.

КОД
СОКОЛЬНИКИ

2,16 км — 25 мин.

- 1 ТЦ Сокольники
- 2 ТК Галерея Sports
- 3 ТЦ Зенит



Проложить маршрут
в Яндекс картах

